

Verksamhetsberättelse för år 2025

Förtroendevalda

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Befattning			Vald för period
Ordförande		Ove Jönsson	2024-2025
Ledamot	Vice kassör	Håkan Edlund	2025-2026
Ledamot	Sekreterare	Thomas Graffman	2025-2026
Ledamot	Kassör	Katrina Lång	2025-2026
Ledamot	Vice ordförande	Lars Sjögren	2024-2025
Ledamot	Vice sekreterare	Jörgen Loeb	2025
Ledamot		Lars Åkerling	2025
Suppleant		Maja Jogre	2025-2026
Suppleant		Fredrik Lundberg Olsen	2025

Revisorer (Valperiod 1 år)

Ordinarie Lars Hallgren
Ordinarie Gunnar Lindgren
Suppleant Annika Loeb

Valberedning

Ledamot Vakant (Samman kallande)
Ledamot Vakant

Samfällighetsföreningens verksamhet.

Samfällighetsföreningens verksamhet sker enligt lagen SFS 1973:1150 om förvaltning av samfälligheter.

Samfälligheten förvaltar tre gemensamhetsanläggningar om totalt 487 radhus, fördelade enligt följande:

Anläggningens namn	Antal hus	Område
Avkopplingen ga:1	152 radhus på Astrakangatan och anslutande gator	8
Verktugsboden ga:1	190 radhus på Friherregatan och Loviselundsvägen och anslutande gator	9
Styvmorsviolen ga:1	145 radhus på Spireabågen, Grönbetevägen och Porsvägen	10

Årsmöte 2026-03-18 Bilaga 1

Möten

Den ordinarie årsstämman ägde rum 2025-03-19.

Styrelsen har under året haft 9 protokollförda möten.

Årets resultat

Årets resultat blev ett överskott på **1 633 565** kronor.

Vi hade budgeterat ett överskott på **1 415 845** kronor. Överskottet blev 217 720 kronor över budget. Avvikelse från budget beror i huvudsak på att de akuta reparationskostnaderna blev lägre än budgeterat.

Föreningen hade vid utgången av 2025 en god likviditet.

Ett räntebärande placeringskonto har öppnats på SEB där en större del av föreningens fonderade pengar placerats.

Medlemsavgifter

Alla fastigheter har uttaxerats 5 000 kronor.

Vid årets slut fick c:a 80 medlemmar sin faktura per e-post, c:a 190 via e-faktura.

Detta antal ändrar sig då medlemmar flyttar och ändrar e-post, samt anmäler/avanmäler sig för e-faktura.

Vid årets slut hade föreningen kundfordringar på fem medlemmar som inte betalat uttaxeringen i tid, trots påminnelser.

Under året har sex obetalda uttaxeringar skickats till Kronofogden.

Att betala uttaxeringsavgifterna är en skyldighet enligt samfällighetslagen. Betalas de inte i tid orsakar det styrelsen mycket onödigt extra arbete och kostnader för alla medlemmar.

Det ska påpekas att styrelsen är enligt lag (Samfällighetslagen 1973:1150) skyldig att göra uttaxering enligt på årsstämman beslutade Utgift- och inkomststat samt debiteringslängd.

Rörförnyelse

Relining av avloppsrör

Vi har tecknat serviceavtal gällande etapp 3 och 4 med Röranalys AB för renoverade avloppsrör gällande förebyggande spolning vart femte år. Etapp 5 och 6 färdigställdes under 2025. (Dessa signerades under januari 2026.) Därmed är underhållsavtal gällande underhållsspolning nu tecknade för samtliga avloppsrör som ingår i samfälligheten.

Kallvattenrör

Arbete med projekt för förnyelse av kallvattenrör har fortsatt under året. Förfrågningsunderlag har skickats till fem anbudsgivare. Efter utvärdering av anbuderna har en entreprenör valts (Hellströms Rör AB) och avtal har tagits fram. (Avtalet signerades i januari 2026).

Skador och underhåll på föreningens anläggningar under 2025.

Avloppsrör

Några stopp i avloppsrören har rapporterats. Spolning av dessa har beställts och betalats av de boende på grund av att otillåtna saker spolats ned i avloppet.

Vattenrör

Fyra reparationer av vattenrör har utförts under året.

Elledningar

Ett elskåp har haft en trasig säkringshållare.

En elentreprenör (Gullikssons El AB) har anlåtats för att kontrollera elanslutningar och säkringar i en huslänga. (Denna kontroll utfördes under januari 2026).

Resultatet av kontrollen ska användas för att dels bedöma skicket på elanläggningen och även utvärdera entreprenören som utfört kontrollen. Samtliga elanläggningar som ingår i gemensamhetsanläggningarna kommer att kontrolleras med start 2026.

De akuta reparationskostnaderna har totalt uppgått till **78 378 kr**. De har fördelats enligt följande:

Område 8: **8 876 kr** ▫ Område 9: **46 486 kr** ▫ Område 10: **23 016 kr**

Årsmöte 2026-03-18 Bilaga 1

Några av beslutspunkterna från årets styrelsemöten:

Beslut Per Capsulam januari (beslut mellan möten via mail)

Projektledarna AB anlitas för att hjälpa till med upphandling och kommande projektledning vid byte av kallvattenrören.

Styrelsemöte 4, 25-05-21

Då föreningen har mycket pengar på ett vanligt företagskonto som inte ger någon ränta beslutades att öppna ett placeringskonto på SEB som för närvarande ger 1,6 % ränta.

Styrelsemöte 7, 25-10-15

Projektledarna AB anlitas för att se till att slutdokumentation och underhållsavtal skickas från Röranalys.

Beslut Per Capsulam 25-12-18 (beslut mellan möten via mail)

Styrelsen beslutar att välja Hellströms Rör AB för projektet för utbyte av kallvattenrören.

Information

Ett informationsblad har delats ut.

Informationen på hemsidan, www.hbgsamfall.win, har hållits uppdaterad löpande.

Hässelby Gårds samfällighetsförening

Bilaga 2

Resultatrapport

Räkenskapsår: 25-01-01 - 25-12-31

Tot antal fastigheter

487

Antal fastigheter per område

152

190

145

Budget 2025

Utfall 2025

Utf Omr 8

Utf Omr 9

Utf Omr 10

Rörelsens intäkter mm

Nettoomsättning

3130 Samfällighetsavgift	2 435 000	2 435 000	760 000	950 000	725 000
3140 Påminnelseavgift	-	195	61	76	58
Summa intäkter	2 435 000	2 435 195	760 061	950 076	725 058

Rörelsens kostnader

Råvaror förnödenheter mm

4600 Generalentreprenaden relinin -	190 500	- 141 371	- 44 124	- 55 155	- 42 092
Summa råvaror förnödenheter -	190 500	- 141 371	- 44 124	- 55 155	- 42 092

Bruttovinst

2 244 500 **2 293 824**

Övriga externa kostnader

5170 Reparation o underhåll	- 250 000	- 78 378	- 8 876	- 46 486	- 23 016
5171 Föreb. underhåll av anl.	- 182 813	- 216 126	- 87 751	- 128 375	-
Summa reparationer	- 432 813	- 294 504	- 96 627	- 174 861	- 23 016

5420 Programvaror	- 2 300	- 1 062			
5465 Möteskostnader	- 15 000	- 22 494			
6060 Avgift Fortnox	- 18 000	- 8 433			
6110 Kontorsmateriel	- 12 000	- 11 509			
6230 Datakommunikation	- 5 000	- 1 188			
6250 Postbefordran	- 55 000	- 29 964			
6310 Företagsförsäkringar	- 25 000	- 26 068			
6510 Kopiering	- 19 000	- 14 000			
6570 Bankkostnader	- 11 000	- 10 872			
6590 Övr ext tjänster och adm	- 15 000	- 8 850			

6991 Övr ext kostn, avdragsgilla	-	-			
Övriga externa kostnader	- 177 300	- 134 439	- 41 960	- 52 451	- 40 028

S:a Övriga externa kostnader - 610 113 - 428 943 - 138 587 - 227 312 - 63 044

Personalkostnader

7020 Arvoden styrelsen	- 160 000	- 160 000			
7040 Arvoden revisorer	- 8 000	- 8 000			
7510 Arbetsgivaravgifter 31,42%	- 47 542	- 46 500			
7520 Arbetsgivaravgifter 16,36%	- 3 000	- 2 042			
S:a Personalkostnader	- 218 542	- 216 542	- 67 586	- 84 483	- 64 473

S:a Rörelsens kostnader - 1 019 155 - 786 856 - 250 298 - 366 949 - 169 610

8423 Räntekostnader	-	- 14 774	- 4 611	- 5 764	- 4 399
---------------------	---	----------	---------	---------	---------

Verksamhets resultat före förd. 1 415 845 1 633 565

Område 8

Område 9

Område 10

Fördelning av årets resultat	1 633 565	505 152	577 363	551 050
Reparationsfond 2024-12-31		3 037 818	3 249 528	940 473
Reparationsfond 2025-12-31		3 542 970	3 826 891	1 491 522

eget kapital per fastighet 23 309 20 142 10 286

Balansrapport ÅRL

	Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Summa anläggningstillgångar	0,00	0,00	0,00	0,00
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
1510 Kundfordringar	32 400,00	32 400,00	-23 249,25	9 150,75
1630 Skattekonto	1 030 247,00	1 030 247,00	-1 030 186,00	61,00
1790 Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	35 750,00	35 750,00	-5 488,00	30 262,00
Summa kortfristiga fordringar	1 098 397,00	1 098 397,00	-1 058 923,25	39 473,75
Kassa och bank				
1932 SEB Företagskonto	7 140 335,28	7 140 335,28	-6 263 655,87	876 679,41
1934 SEB Placeringskonto	0,00	0,00	8 000 000,00	8 000 000,00
Summa kassa och bank	7 140 335,28	7 140 335,28	1 736 344,13	8 876 679,41
Summa omsättningstillgångar	8 238 732,28	8 238 732,28	677 420,88	8 916 153,16
SUMMA TILLGÅNGAR	8 238 732,28	8 238 732,28	677 420,88	8 916 153,16
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
2008 Reparationsfond område 8	-3 037 817,90	-3 037 817,90	-505 152,10	-3 542 970,00
2009 Reparationsfond område 9	-3 249 528,00	-3 249 528,00	-577 363,00	-3 826 891,00
2010 Reparationsfond område 10	-940 473,00	-940 473,00	-551 049,00	-1 491 522,00
Summa eget kapital	-7 227 818,90	-7 227 818,90	-1 633 564,10	-8 861 383,00
Kortfristiga skulder				
2440 Leverantörsskulder	0,00	0,00	-39 936,00	-39 936,00
2650 Redovisningskonto för moms	-996 080,00	-996 080,00	996 080,00	0,00
2896 Överbetalning	-3 600,00	-3 600,00	0,00	-3 600,00
2910 Upplupna arvoden	-8 000,00	-8 000,00	0,00	-8 000,00
2940 Upplupna lagstadgade sociala och andra avgifter	-3 233,38	-3 233,38	-0,78	-3 234,16
Summa kortfristiga skulder	-1 010 913,38	-1 010 913,38	956 143,22	-54 770,16
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-8 238 732,28	-8 238 732,28	-677 420,88	-8 916 153,16
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00	0,00

REVISIONSBERÄTTELSE

För

Hässelby Gårds Samfällighetsförening, organisationsnummer 716416-8671

för tiden

1 januari – 31 december 2025

Undertecknade av föreningens årsstämma valda revisorer avger härmed följande revisionsberättelse. Vi har utfört revision enligt god revisionssed genom att ta del av föreningens räkenskaper, styrelsens och årsmötets protokoll samt andra handlingar.

Vi har inte funnit någon anledning till anmärkning och föreslår därför att årsstämman

- 1 fastställer resultat- och balansräkningarna,
- 2 att årets överskott, 1 633 564,88 kr, överförs till reparationsfonderna enligt styrelsens förslag,
- 3 beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2025.

Hässelby Gård 2026-02-10


Lars Hallgren


Gunnar Lindgren

Årsstämma 2026-03-18 **Bilaga 4**

Underhålls- och förnyelseplan för år 2026

Föreningens underhållsansvar omfattar gemensamhetsanläggningarna i nedanstående områden:

Anläggningsdel	Livslängd	Mängd	Åtgärdas
Avloppsledningar och gemensamma dagvattenbrunnar	50 år	m 6000	2015 - 2023
Kallvattenledningar	60 år	m 6000	2026 - 2030
Elkablar	60 år	m 6000	2039
Elgavelskåp	60 år	st. 97	2039

Uttaxering	Per kvartal	Per år
Uttaxeringsavgift	1875	7 500

Med anledning av att det kommande kallvattenprojektet blev dyrare än budgeterat samt att vi nu betalar moms måste samfällighetsavgiften höjas till 7500 per år för att täcka kostnaderna för den allmänna verksamheten och förvaltning av gemensamhetsanläggningarna.

Rörförnyelse för avloppsledningar och gemensamma dagvattenbrunnar

Samtliga avloppsrör är sedan tidigare relinade.

Därutöver ansvarar samfällighetsföreningen även för förvaltningen av de separata dagvattenrören under tre av längorna i område 10 (Grönbetevägen 68 - 88, Spireabågen 107 - 121 och Spireabågen 81 - 95). Under de tre längorna går separata dagvattenrör som ansluter till gårdsbrunnarna och vidare till stadens avloppsnät. De separata dagvattenrören inklusive gårdsbrunnar återstår att inventera, och i den mån det behövs, renoveras under 2026.

Stamspolning vart femte år

Den fortsatta förvaltningen av avloppsledningarna efter slutförd rörförnyelse sker genom att en entreprenör, Röranalys AB, har anlåtats för att vart 5:e år enligt avtal utföra stamspolning av samfällighetens avloppsledningar samt utföra filmning av utvalda delar. Stamspolningen är dels för att minska risken för stopp i avloppet under de kommande fyra åren, dels för att möjliggöra filmning som identifierar eventuella problem.

Identifierade problem i föreningens spillvattenssystem åtgärdas omgående och efter avslutat arbete lämnar entreprenören fyra års garanti för stopp i stammar och påstick orsakade av igenslamning.

Stamspolningen är uppdelad i tre årliga omgångar i följd och kommer att utföras under löpande femårsperioder. Den första årliga omgången utfördes under perioden 2025-01-27 - 2025-02-05. De följande två omgångarna kommer att utföras under 2026 och 2027. Spolning för nästa femårsperiod kommer att inledas under 2030.

Utbyte av inkommande vattenrör för kallvatten

Beträffande de inkommande vattenrören för tappvatten har de under ideala förhållanden en betydande livslängd, teoretiskt uppemot 150 - 200 år men de svaga punkterna i systemet är ofta sådana saker som fogar, servisanslutningar och olika anordningar. Rören är dessutom hopfogade med gängfogar vilka ytterligare försämrar korrosionsskyddet och innebär att rör av galvaniserat stål tidigt kan börja korrodera; beroende på typ av vatten och olämpligt val av material. Vidare sätts de igen med beläggningar som bromsar flödet och kan ge brunfärgat vatten om delar av beläggningen lossnar.

Nedan är två referenser relaterat till utbyte av tappvattenledningar.

Villaägarna: "Dags för stambyte - Tappvattenledningar är lämpligt att byta vid stambyte då dessa kan skapa stora skador om de exempelvis har rostat sönder eller blivit gamla och skadade av andra anledningar. Ofta kan man stambyta partiellt i en villa".

Vi i Villa: "Vid en ombyggnad bör man byta ut alla tappvattenledningar av förzinkade stålror".

Eftersom det under de senaste åren har varit nödvändigt att åtgärda en del läckor i kallvattenrören för tappvatten och takten verkar öka har vi börjat planera för att byta ut kallvattenrören.

Vi har därför med hjälp av Projektledarna Bygg & Fastighet i Sverige AB gjort en upphandling och tecknat avtal med Håkan Hellström Rör Aktiebolag (Hellström Rör hade det mest fördelaktiga anbudet av de fyra entreprenörer som lämnat anbud för utbyte av de kallvattenrör som ingår i gemensamhetsanläggningarna).

Utbytet är planerat att göras under en femårsperiod med början 2026; start tidigast v. 15.

Ett informationsmöte har hållits 17 februari för medlemmarna tillsammans med entreprenören. Vid mötet informerades om projektets genomförande, vad som gäller för varje fastighet och hur de boende kan förbereda sig.

Utbyte av inkommande elektriska kablar, huvudsäkringsskåp och gavelskåp (respektive längas huvudsäkringsskåp)

Gullikssons El har på styrelsens uppdrag gjort en preliminär inventering i fem fastigheter av dessa delar av gemensamhetsanläggningarna. Undersökningen visar vissa brister som varmgång i en anslutning och föråldrad version av jordningen. För att undersöka hur vanliga de upptäckta bristerna är beslöt styrelsen att skaffa ett bredare underlag genom att låta undersöka ytterligare fyra längor.

Sannolikt kan resultatet visa att vi måste låta gå igenom och "efterdra" anslutningar och kopplingen i knutpunkten PEN (jord och nolla) för att dessa delar ska vara i ett sådant skick att utbytet av inkommande elektriska kablar, säkringsskåp och huvudsäkringar inte behöver göras innan 2039.

Underhållsplanen har uppdaterats utifrån utfallet av verksamheten under 2025 och de beslut för den fortsatta förvaltningen som under året tagits av styrelsen.

Förutsättningar och kostnader som använts i kalkylen för underhålls- och förnyelseplanen har uppdaterats och redovisas i bilagan "Kalkyl - Underhållsplan 2026 - Hässelby Gårds Samfällighetsförening". Där redovisas även behovet av avsättning för kommande åtgärder för kallvattenrör, elkablar, elskåp och slutligen nästa rörförnyelse om 50 år.

Budget för framtida behov av underhåll enligt underhållsplanen.

Budget för det framtida behovet av underhåll har baserats på nämnda "Kalkyl - Underhållsplan 2026 och redovisas i Bilaga 5, " Utgifts- och Inkomststat_2026", som presenteras vid årsstämman för beslut.

Kalkyl - Underhållsplan 2026 - Hässelby Gårds Samfällighetsförening

Årsstämma 2026-03-18 Bilaga 4

Anläggningsdel	Pris/fastigh	Antal	Belopp	Livslängd år	Ingående	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Antal hus /år							102	92	109	97	87
Entreprenad utbyte kallvattenrör	-41 878	487	-20 394 525	60			-4 108 288	-3 779 625	-4 567 595	-4 146 035	-3 792 981
Byggledare+besiktningsman			-1 144 000			-141 371	-220 000	-224 400	-228 800	-233 200	-237 600
Entreprenad kallvattenrör + byggledare och besiktning	-44 227		-21 538 525			-141 371	-4 328 288	-4 004 025	-4 796 395	-4 379 235	-4 030 581
Intäkt (uttaxering)						2 435 195	3 348 125	3 652 500	3 652 500	3 652 500	3 652 500
Behov av avsättning till underhåll/år											
	Bedömd kostnad	Antal hus	Bedömd total kostnad								
Kallvattenrör	40 277	487	19 615 063	60	149 480	144 045	0	0	0	0	0
Elklablar inkl. armatur i elcentral	18000	487	8 766 000	60	62 418	72 600	0	0	0	0	0
Elskåp utomhus	12000	97	1 164 000	60	10 100	8 800	0	0	0	0	0
Avlopp+dagvattenbrunnar	141 203	487	68 765 838	50	747 400	435 600	0	0	0	0	0
S:a ackumulerad avsättning/år					969 398	1 630 443	0	0	0	0	0
Löpande underhåll						-78 378	-250 000	-250 000	-250 000	-250 000	-250 000
Stampsplning vart femte år	-813	Per hus				-216 126	-126 750	-52 813	0	0	-238 621
HGS allmänna verksamhet						-350 982	-534 300	-544 986	-555 886	-567 003	-578 344
S:a årlig löpande verksamhet						-645 486	-911 050	-847 799	-805 886	-817 003	-1 066 964
S:a Förvaltning+årl. verksamhet						-801 631	-5 239 338	-4 851 824	-5 602 281	-5 196 239	-5 097 545
Ränteintäkter						-14 774					
Resultat						1 633 565	-1 891 213	-1 199 324	-1 949 781	-1 543 739	-1 445 045
Reparationsfond											
Totalt		487	Andel		7 227 819	8 861 384	6 970 171	5 770 846	3 821 066	2 277 327	832 282
Område 8		152	0,31		3 037 818	3 542 970	-59 860	-1 360 571	-472 100	412 901	1 219 885
Område 9		190	0,39		3 249 528	3 826 891	4 827 151	4 093 463	407 657	249 799	748 916
Område 10		145	0,30		940 473	1 491 523	2 202 880	3 037 955	3 885 509	1 614 628	-1 136 519

Förutsättningar		Kommentar
Antal hus	487	
Årlig uttaxering från år 2026	7 500	Räknas upp med infl. fr.o.m. 2031
Inflation	2,00%	

Behov för entreprenad per UH del	Kostnad räknad från 2026	
Entreprenadkostnaden vid tillfället för utbytet	Totalt	Per fastigh
Kallvattenrör 2026 - 2030	20 394 525	41 878
Elklablar 2039	12 274 516	25 204
Elskåp 2039	1 629 881	3 347
Avlopp + gårdsbrunnar 2076	153 426 831	315 045

Resultatbudget

Utgifts- Inkomststat 2026

Räkenskapsår: 26-01-01 - 26-12-31

Konto	Benämning	Budgeterat				
		Område	Totalt	8	9	10
	Antal fastigheter		487	152	190	145
3130	Uttaxering		3 348 125	1 045 000	1 306 250	996 875
	Generalentreprenadarbeten (utbyte kallvattenrör samt bygglidning och besiktning; 102 hus)					
4600	besiktning; 102 hus)	-	4 328 288	- 4 328 288	-	-
5170	Reparation och underhåll av anläggning	-	250 000	- 78 029	- 97 536	- 74 435
5171	Stamspolning vart femte år (156 hus)	-	126 750	- 74 750	-	- 52 000
5420	Programvaror	-	2 300			
5465	Möteskostnader	-	20 000			
6060	Avgift Fortnox	-	18 000			
6110	Kontorsmateriel	-	12 000			
6230	Datakommunikation	-	5 000			
6250	Postbefordran	-	50 000			
6310	Företagsförsäkringar	-	27 000			
6510	Trycksaker	-	19 000			
6570	Bankkostnader	-	13 000			
6590	Övr externa tjänster och administration	-	15 000			
7020	Arvoden styrelsen	-	260 000			
7040	Arvoden revisorer	-	8 000			
7510	Arbetsgivaravgifter 31,42%	-	82 000			
7520	Arbetsgivaravgifter 16,36%	-	3 000			
Delsumma budgeterad kostnad:			- 5 239 338			
Resultat -			1 891 213			
	Reparationsfond 2025-12-31		8 861 384	3 542 970	3 826 891	1 491 523
	Reparationsfond 2026-12-31		6 970 171	-59 860	4 827 151	2 202 880
	Budget rep-fond per fastighet 261231		14 312	-394	25 406	15 192

Debiteringslängd Hässelby Gårds Samfällighetsförening, 2026 (inklusive kvartal 1, 2027)

Total uttaxering per fastighet är 7500 kr för 2026. Uttaxeringen debiteras 4 gånger under året i form av en kvartalsavgift, 1875 kr/ kvartal (inkl 1875 kr kvartal 1, 2027)

Total uttaxering för 2027 samt eventuellt ändrad kvartalsavgift bestäms på årsstämma 2027.

Påminnelseavgift om 170 kronor plus dröjsmålsränta utgår vid påminnelse om försenad inbetalning.

Obetalda kvartalsavgifter kommer att lämnas till Kronofogdemyndigheten för indrivning.

Betalning skall ske till konto angivet på faktura

Totalt utdebiteras 3 348 125 kr för år 2026 vilket fördelar sig på de tre områdena enligt följande:

Område 8: Totalt utdebiteras 1 045 000 kr för Avkopplingen GA:1 för 2026.

Kostnaden är jämnt fördelad på varje fastighet, d v s 152 fastigheter x 7500 kr/fastighet.

Område 9: Totalt utdebiteras 1 306 250 kr för Verktygsboden GA:1 under 2026.

Kostnaden är jämnt fördelad på varje fastighet, d v s 190 fastigheter x 7500 kr/fastighet.

Område 10: Totalt utdebiteras 996 875 kr för Styvmorsviolen GA:1 för 2026.

Kostnaden är jämnt fördelad på varje fastighet, d v s 145 fastigheter x 7500 kr/fastighet.

Uttaxeringen för 2026 delas upp i kvartalsavgifter och fastighet och debiteras vid dessa förfallodagar under året:

Datum	Summa
2026-05-30	1 875 kr
2026-08-30	1 875 kr
2026-11-30	1 875 kr
2027-03-02	1 875 kr

FULLMAKT



För _____ (Ombudets namn)

att företräda delägarfastigheten _____ (Fastighetsbeteckning)

vid årsstämma i **Hässelby Gårds samfällighetsförening 2026-03-18**

Fastighetsägare (använd hela sidan om det är fler än två delägare som lämnar fullmakt):

Ort	datum	Ort	datum
Underskrift av delägare		Underskrift av delägare	
Namnförtydligande:		Namnförtydligande:	

Observera! Namnförtydligande måste vara tydligt och läsbart ifyllt!